

## ДОГОВОР

изведување на градежни работи за реконструкција и адаптација на деловен објект бр.4 во  
Дом за стари лица "Др.Иван Влашки" - Берово

### I. ДОГОВОРНИ СТРАНИ

1. Министерство за труд и социјална политика, со седиште на ул.„Даме Груев, бр.14 Скопје, претставувано од Министер Јованка Тренчевска, во понатамошниот текст: Нарачател, (Носител на групата нарачатели),
2. Општина Берово со седиште на ул.Димитар Влахов бр.10, претставувана од страна на градоначалникот Звонко Пекевски, во понатамошниот текст: Нарачател, (Член на групата нарачатели), и
3. Друштво за производство, градежништво, трговија и угостителски услуги АК-ИНВЕСТ Дооел експорт-импорт Тетово, со седиште на ул. 101 бр.5, с.Фалиш, Тетово, ЕМБС 6015140, застапувано од Управител Агрон Нухиу, во понатамошниот текст Изведувач (Носител на набавката).

### II. ДЕФИНИЦИИ

За целите на овој Договор, одделни поими и изрази употребени во овој Договор го имаат следното значење :

„Нарачател“ е Договорен орган кој стекнал право на градење, а во чие име и за чија сметка се гради градба и го ангажирал Носителот на набавката како Изведувач за извршување на работите.

„Изведувач“,односно, „Носител на набавката“ е регистрирано физичко лице или правно лице, односно, Понудувач чија понуда е избрана за најповолна за изведување на работите од страна на Нарачателот, односно Договорниот орган.

„Понуда на Изведувачот“ е комплетирана понудбена документација поднесена од Изведувачот до Нарачателот.

„Надзор на работите“ е правно лице кое има соодветни лиценци за надзор на изведување на работи определено од страна на Нарачателот за вршење на надзор на изведување на работи.

„Адаптација“ е изведување на работи во внатрешноста на постојна градба со што не се менуваат конструктивните елементи на градбата.

„Постројка“ е збир на поврзана опрема која служи за остварување на технолошкиот или друг процес согласно со намената за градбата.

„Опрема“ се поединечни уреди, процесни инсталации и други производи од кои се состои постројката или самостојно се вградени во градбата и служат за технолошкиот или друг процес, согласно со намената за градбата.

„Претходни работи“ се работи кои, во зависност од видот и карактерот на градбата, опфаќаат истражување и изработка на анализи и други стручни материјали, прибавување на податоци со кои се анализираат геолошките, геотехничките, геодетските, хидролошките, метеоролошките, урбанистичките, техничките, технолошките, економските, енергетските, сеизмичките, водостопанските и сообраќајните услови, услови за заштита од пожари и заштита на животната средина, како и други услови предвидени со закон.

„Проектна документација“ претставува севкупност на меѓусебно усогласени студии, проекти, елаборати, анализи, експертизи и друга документација, со која се утврдува концепцијата и се дефинира техничкото решение на градбата, се разработуваат условите и начините на изградбата и се обезбедуваат нејзината технолошка функција, предвидената трајност и услови за употреба.

„Подготвителни работи“ се изведување на привремени градби и други активности за организирање и уредување на градилиштето, како и овозможување на примена на соодветни градежни технологии.

„Градилиште“ е простор на кој се гради, реконструира, адаптира, изведуваат работи за одржување или отстранување на градба и привремено зафатениот простор потребен за примена на соодветни градежни технологии.

„Објект“ е просторот на кој се гради, реконструира или адаптира, односно на кој се изведуваат градежно занатски работи

„Градежен Дневник“ е документ кој што, за време на изведувањето на работите, секојдневно и перманентно се води на градилиштето и во кој се внесуваат, како минимум, следните податоци: датумот, работното време, временските услови, бројот, структурата и квалификацијата на работната рака и персоналот на Изведувачот, ангажираната градежна механизација, постројки, опрема, на Изведувачот, описот на дневно извршените работи со точна назнака на позициите според Предмерот, разни известувања што ги разменуваат Изведувачот и Нарачателот и сл. Изведувачот го води Градежниот Дневник во оригинал и копија, при што оригиналот е за Нарачателот, а копијата останува за Изведувачот и Надзорниот орган. Во секој момент Градежниот Дневник треба да биде на располагање на Нарачателот за преглед, коментари, корекции и забелешки..

„Градежна книга“ е документ кој што, за време на изведувањето на Работите на изградбата перманентно се води на градилиштето и во кој, врз основа на мерењата што заеднички ги извршиле Изведувачот и Нарачател, или ги извршил Изведувачот, а ги проверил и потврдил Надзорниот орган, се внесуваат количините на вистински извршените работи и на позиции од Предмерот.

Изведувачот ја води Градежната книга во оригинал и копија, при што оригиналот е за Нарачател, а копијата останува за Изведувачот и Надзорниот орган

Градежната Книга во секој момент треба да биде на располагање на Нарачателот за преглед, коментари и корекции..

„Предмер-пресметка“ значи комплетна Предмер пресметка со внесени цени, која е дел од Понудата.

„Денови“ се календарски денови; месеци се календарски месеци.

„Недостаток“ е било кој дел од работите кој не е компетиран во согласност со Договорот.

„Техничка документација“ се урбанистичките, геодетските, хидро-геолошките и геомеханички подлоги, проектите со неопходните описи, пресметки графички прилози, посебните елаборати и актите со кои се утврдуваат и разработуваат условите за изградба на објектот, условите и начинот на градбата на објектот, како и услови пропишани со закон и прописи донесени врз основа на закон.

„Документација на градилиште“ е документација која Изведувачот на градба на градилиштето е должен да ја има и се состои од: решение за упис во Централен регистар и лиценца за Изведувачот на градба; акт за именување на главен инженер на градилиштето, раководен инженер на градилиштето, односно инженер на градилиште; акт за именување надзор на изградба односно надзорен инженер на градилиштето; одобрение за градење со основен проект; изведбен проект; извештај за извршена ревизија од ревидентот; градежен дневник и градежна книга; доказ

за пропишан квалитет за вградените градежни производи; акт за обележување на градбата; елаборат за заштита при работа; комплетни податоци за учесниците во изградбата и друга документација ако со друг закон е пропишана обврска дека Изведувачот треба да ја има на градилиштето.

„Подизведувач“ е физичко или правно лице, кое има Договор со Изведувачот за да изведе дел од работите во Договорот, кои вклучуваат работа на Градилиштето.

„Вишоци на работи“, се количества на изведени работи што ги преминуваат договорените количества на работи.

„Кусоци на работи“ се негативни отстапувања на изведените работи во однос на договорените количества на работи.

„Непредвидени работи“ се оние работи што со договорот не се опфатени, а кои мораат да се изведат.

„Дополнителни работи“ се оние работи што не се договорени и не се нужни за исполнувањето на договорот, а Нарачателот бара да се изведат.

„Примерен рок“ е рокот во кој по редовен тек на нештата може да се изврши обврската што е во прашање во конкретниот случај.

„Основен проект“ е збир на меѓусебно усогласени проекти со кои се дава техничко решение на градбата, се прикажува поставеноста на градбата во локацијата и исполнувањето на основните барања за градбата.

„Проект на изведена состојба“ е проект со којшто се прикажува фактичката состојба на изградената градба. Проектот на изведена состојба го изготвува правно лице со лиценца за проектирање и служи како основа за изработка на проектот за употреба и одржување.

„Проект за употреба и одржување“ е проект со кој се утврдуваат оптимални техничко-технолошки и функционални услови со кои се обезбедува проектираната трајност на одделни делови, односно на градбата во целина и содржи особено: вид, начин, намена и рокови на периодична проверка во утврдени интервали, на состојбата на конструктивниот систем, опрема, уреди и инсталации; периодично следење во утврдени интервали со анализа на влијанијата на технолошкиот процес, на климатски влијанија, односно влијанија на околната средина врз носивоста и стабилноста на одделни елементи, односно конструкцијата во целина; роковите за тековен, односно генерален ремонт на постројки, уреди, опрема и инсталации, како и роковите за задолжителна замена на одделни елементи, делови, уреди, опрема, инсталации и друго.

„Воведување на Изведувачот во работа“ е исполнување на оние обврски на Нарачателите, без чие претходно исполнување започнувањето на работите фактички не е можно или правно не е дозволено.

### III. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

#### Член 1

Предметот на овој Договор се градежни работи (прва фаза) за реконструкција и адаптација на деловен објект бр.4 во кругот на постојниот Дом за стари лица “Др.Иван Влашки” - Берово, во Општина Берово предвидени во Програма на Влада на РСМ за изградба, опремување и одржување на објекти за социјална заштита за 2022 година, ( Службен весник на Р.С.М. бр. 192 од 01.09.2022 година), согласно доставена Апликација (барање) бр. 15-2322/2 од 20.06.2022 година заведена во Архивата на МТСП под број 10-4734/1 од 20.12.2021 година како и дополнување на апликација со бр.15-2322/6 од 21.09.2022 година заведена во Архивата на МТСП со бр.10-4734/2 од 26.09.2022 година.

Целокупната изведба на градежните работи за реконструкција и адаптација на деловен објект бр.4 во Дом за стари лица "Др.Иван Влашки" - Берово ќе се изведува врз основа на Основен и ревидиран проект со тех.бр. 05-01/2022 од 01/2022 година и тех.бр. 109/22 на ревиденски извештај, со Правосилно решение за адаптација со бр. Уп.1.20-201 од 16.06.2022 година , доставени во прилог на апликација од страна на Општина Берово.

Договорните страни го склучуваат овој договор врз основа на Одлука за јавна набавка бр.02-8473/1 од 07.12.2022 година, по објавен оглас на ЕСЈН бр.21354/2022 за доделување на договор по јавна набавка со поедноставена отворена постапка, Одлука за избор на најповолна понуда со арх.бр. 02-845/5 од 27.01.2023 година, врз основа на конечната понуда на изведувачот (Носителот на набавката), со која во целост се прифатени условите, барањата и напомените во тендерската документација.

#### ЈАЗИК НА ДОГОВОРОТ

Јазик на договорот и на другите документи кои претставуваат составен дел на договорот е македонскиот јазик.

Јазик на целата комуникација во писмена форма помеѓу договорните страни е на македонски јазик.

#### IV. ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

##### Член 2

Изведувачот, работите наведени во член 1 од овој Договор, ќе ги изведе за вкупна вредност од 9.359.238,00 денари, без ДДВ.

Вредноста на ДДВ за овој износ изнесува 1.684.662,84 денари.

Вкупниот износ на договорот со ДДВ изнесува изнесува 11.043.900,84 денари.

Единечните цени за изразување на поделни фази и позиции од договорените работи се дадени во конечната понуда, која е составен дел на овој Договор.

Не се предвидува корекција на цените, односно цените искажани во понудата ќе бидат фиксни за целото времетраење на договорот за јавна набавка.

Доколку се исполнети одредбите на член 119 од Закон за јавни набавки може да дојде до промена на вкупната вредност на договорот, во законски предвидените рамки .

ред.бр.	опис	ед.мерка	количина	Ед. Цена	Вкупно
	<b>ОПШТИ НАПОМЕНИ</b>				
Сите работи предвидени со проектот, описи и количини дадени во предмерот, треба да се извршат во согласност со важечките технички нормативи и правила на занаетот, со употреба на квалитетен градежен материјал и со приложување на сертификати за истите.					
За соодветноста на материјалите предвидени според спецификациите на целокупната опрема, материјал и работна рака, составен дел на Основниот проект, Изведувачот доставува мостри, каталози и сертификати до Инвеститорот и Надзорот.					
Мострите од сите елементи, како и сертификатите и каталозите, остануваат како потврда за соодветноста со проектната документација.					

Изведувачот е должен да ја проучи проектната документација, описите и предмерот, да ги лоцира позициите за изработка или монтажа и соодветно на тоа да ја формулира цената. Во случај некои позиции не се јасни како материјали или технологија на вградување, задолжително да се обрати до проектантите преку инвеститорот за појаснување на истите .					
Доколку писмено не се обрати во текот на тендерската постапка се подразбира дека нема нејасни и некомплетни позиции. Сите позиции да се понудаат комплетно. Со набавка, превоз и вградување, или носење до депонија и депонирање.					
Сите мерки за сите елементи од позиции кои ќе се работат да се земат на лице место и истите ќе бидат меродавни за изведба.					
Изведувачот има обврска за сите позиции и за сите елементи од позициите да си изработи работилнички детали кои ги доставува до надзорот и инвеститорот.					
Изведувачот има обврска пред понудување на цена за изведба на подготвителни работи да ја посети локацијата и согласно фактичката состојба да ја формира цената					
Доколку во Предмер-пресметката има ознаки или повикување на одреден тип/производител на материјалот или опремата, истото е во функција на појаснување, а не на ограничување. Секој понудувач е слободен да понуди еквивалент на бараното, а докажувањето на еквивалентноста е негова обврска.					
Во својата понуда Изведувачот треба да ги наведе типовите на системите и производите кои ги нуди, производителот и земја на потекло. Понудените системи и производи треба да бидат поткрепени со атести и сертификати. Вградувањето на несоодветен материјал на објектот, е основ за негативен извештај на од надзорот.					
Во единечните цени да биде опфатено транспорт на материјали и опрема, употреба на скели и сите потребни активности за изработка на понудените позиции.					
Изведувачот има обврска да изработи Проект за подготвителни работи и Проект за одржување и опремување, според Законот за градење.					
1,00	<b>ПРИПРЕМНИ РАБОТИ</b>				
1.1.	Обврска на изведувачот е: Пред да се отпочне изградбата на објектот, да се изврши оградување на градилиштето и да се постават сите потребни информативни табли за: инвеститор, изведувач, за предупредување, забрани и др. согласно позитивните законски прописи. Исколчувањето и обележувањето на објектот да се изврши согласно Законот за градење и да се изврши пренесување на тригонометриските точки од план на терен.				
1.2.	Да се постават сите временни објекти (магацини за материјали и опрема, санитарии, канцеларии за изведувачот, надзорот на изградбата и временни приклучоци за снабдување на градилиштето со електрична енергија и вода.				
1.3.	Да се дефинира начинот на одведувањето на отпадните и загадени води. Да се обезбеди простор за депонирање на дел од ископот кој ќе се користи при изградбата на објектот, како и да се обезбеди контролиран влез и излез од и до градилиштето.				
2,00	<b>РУШЕЊА И ДЕМОНТАЖИ</b>				

	Обврска на изведувачот е после извршување на предвидените работи во позиција рушења и демонтажи е да изврши пренос на градежниот отпад до најблиска депонија. Обврската се однесува на сите позиции предвидени во рушења и демонтажи.				
2.1.	Машинско рушење на постоечки сидови и оџаци од полна тула 25*12*6,5 cm, сидани со варов малтер. Во пресметка земено собирање и пренос на шутот до одредено место за временна депонија пред објект. $0,40*3,20*[(3*41,00+6*6,70+7*6,20)+0,16*(6*1,6+5*1,8)+(14*0,8+0,8)]+25*0,40*2*(2,0+1,8)+9*6*0,4*0,4$	м <sup>3</sup>	396,00		
				66,30	26.254,81
2.2.	Рушење на делови од постоечки надворешни сидови од полна тула 25*12*6,5 cm, сидани со варов малтер. Во пресметка земено собирање и пренос на шутот до одредено место за временна депонија пред објект. Позицијата се предвидува на делови каде треба да биде поставена новата армирано бетонска конструкција	м <sup>3</sup>	20,00		
				148,20	2.964,00
2.3.	Симнување на продолжен малтер од внатрешни сидови, со собирање и пренос на шутот до одредено место за временна депонија пред објектот. Позицијата е предвидена поради интервенциите за замена на стари инсталации и санација на сидови поради оштетувања предизвикани од експлоатација на објектот. 80% од вкупна површина на постоечки сидови кои не се рушат $0,8*2*3,2*(41,00+16,30)$	м <sup>2</sup>	303,00		
				35,10	10.635,30





2.4.	Симнување на продолжен малтер од надворешни сидови, со собирање и пренос на шутот до одредено место за временна депонија пред објектот. Позицијата е предвидена поради интервенциите за поставување на нова фасадна облога и санација на сидови поради оштетувања предизвикани од експлоатација на објектот како влага и пукнатини. 40% од вкупна површина на постоечки сидови кои не се рушат	м <sup>2</sup>	120,00	70,20	8.424,00
2.5.	Одстранување на кровна покривка - керамиди, заедно со утовар, транспорт и истовар на утврдена депонија.	м <sup>2</sup>	1.010,00	50,70	51.207,02
2.6.	Одстранување на кровна дрвена конструкција, заедно со стреи, со утовар, транспорт и истовар на утврдена депонија (хоризонтална проекција)	м <sup>2</sup>	760,00	140,40	106.704,05
2.7.	Демонтажа на постојни хоризонтални и верикални олуци од поцинкован лим со собирање и пренос на шут до депонија одредена од надлежен орган.	м <sup>3</sup>	146,00	14,04	2.049,84
2.8.	Расчистување на градилиште од градежен шут и отпад и изнесување на камион со одвоз и истовар на депонија до 10 km.	м <sup>3</sup>	100,00	234,00	23.400,01
2.9.	Демонтажа и отстранување на внатрешни дрвени и ПВЦ врати со рачен пренос столаријата. Во пресметка земено собирање и пренос на шутот до одредено место за временна депонија пред објектот.	парче	37,00	702,00	25.974,01
2.10.	Демонтажа и отстранување на надворешни дрвени и ПВЦ врати со рачен пренос столаријата. Во пресметка земено собирање и пренос на шутот до одредено место за временна депонија пред објектот.	парче	3,00	936,00	2.808,00
2.11.	Демонтажа и отстранување на надворешни дрвени и ПВЦ прозори со рачен пренос столаријата. Во пресметка земено собирање и пренос на шутот до одредено место	парче	18,00	1.170,00	21.060,01

	за временна депонија пред објектот.				
2.12.	Кршење на постоечка подна подлога од бродски патос или керамички плочки до бетонска плоча на пунетица на приземје. Во пресметка земено собирање и пренос на шутот до одредено место за временна депонија пред објектот.	м <sup>2</sup>	660,00	390,00	257.400,11
2.13.	Демонтажа и отстранување на постоечки плафон од трска и малтер во внатрешноста на објектот.	м <sup>2</sup>	660,00	624,00	411.840,17
2.14.	Демонтажа на постојна електроинсталација заедно со собирање и пренос на шут до временна депонија на градилиштето. Во позицијата вклучена и демонтажа на приклучници и прекинувачи.	паушал	1	62.400,03	62.400,03
2.15.	Демонтажа на постојна машинска инсталација заедно со собирање и пренос на шут до временна депонија на градилиштето	паушал	1	56.160,02	56.160,02
2.16.	Демонтажа на постојна водоводна и канализациона инсталација заедно со собирање и пренос на шут до временна депонија на градилиштето. Во позицијата вклучена и демонтажа на санитарни елементи.	паушал	1	58.500,02	58.500,02
3,00	<b>ЗЕМЈАНИ РАБОТИ</b>				
	Обврска на изведувачот е после извршување на предвидените работи во позиција рушења и демонтажи е да изврши пренос на градежниот отпад до најблиска депонија. Обврската се однесува на сите позиции предвидени во рушења и демонтажи.				
	Земјаните работи се однесуваат од кота на армирано бетонската плоча на кота +/- 0,00. Земјаните работи над котата +/-0,00 се содржани во проектот за патерно уредување и сообраќаен проект.				
	Пред бетонирањето да се остават сите потребни отвори за инсталации према проектите за фазите.				
3.1.	Тесен машински ископ на бетонска плоча, чакал и земја 3-та категорија 30*2,20*2,20*1,20	м <sup>3</sup>	218,00	78,00	17.004,01
3.2.	Рачно докопување на земја 3-та категорија, 10% од поз. 3.1.	м <sup>3</sup>	22,00	273,00	6.006,00

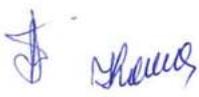
3.3.	Набавка, транспорт, насипување и набивање до потребна збиеност на песочна перница - добро гранулиран чакалест или тампопнски материјал во слој од 60 см, под темелни стопи $0,60 \cdot (25 \cdot 2,2 \cdot 2,2 + 2,70 \cdot 2,50)$	m <sup>3</sup>	132,00	858,00	113.256,05
4,00	<b>БЕТОНСКИ РАБОТИ</b>				
Сите бетонски и армирано бетонски работи да се изведат во склад со градежните норми со вклучена набавка и вградување на бетонот со потребна оплата и подупирање, дозволениот растур на материјалите, потребната работна рака, употребата и амортизацијата на потребната механизација и алат, како и употреба на потребно скеле.					
Во цените на позициите да биде вклучено чистење и одвоз на градежен шут од просториите, како и амортизација на алатот и основните средства, како и се друго што ја формира финалната цена на секоја поединечна позиција.					
Пред бетонирањето да се остават сите потребни отвори за инсталации према проектите за фазите.					
4.1.	Бетонирање на армирано бетонски темелни стопи со МБ30 во четиристрана оплата, со адитив за водонепропусност $25 \cdot 1,30 \cdot 1,30 \cdot 0,40$	m <sup>3</sup>	17,00	3.744,00	63.648,03
4.2.	Бетонирање на армирано бетонски столбови со МВ 30, $30 \cdot 30$ см, во четиристрана оплата $25 \cdot 0,30 \cdot 0,30 \cdot 3,75$	m <sup>3</sup>	9,00	5.070,00	45.630,02
4.3.	Бетонирање на армирано бетонски греди со МВ 30, $30 \cdot 45$ см, во тристрана оплата $0,30 \cdot 0,45 \cdot [7 \cdot (16,2 + 39,5)] + 2 \cdot (2,7 + 3,9)$	m <sup>3</sup>	55,00	7.020,00	386.100,16
4.4.	Бетонирање на армирано бетонски плоча, $d = 12,0$ см, со МВ 30, со адитив за водонепропусност	m <sup>2</sup>	708,00	858,00	607.464,26
4.7.	Бетонирање со мршав бетон како пополна и зарамнување на старата бетонска плоча, $d = 5,0 - 10,0$ см, на места каде што се одстранети стари сидови и каде плочата е шлицана за поставување на фекална канализација.	m <sup>2</sup>	110,00	429,00	47.190,02
5,00	<b>АРМИРАЧКИ РАБОТИ</b>				
5.1.	Набавка, транспорт и монтажа на армирачко железо според статичка пресметка	kg	11.183,00	74,10	828.660,65

5.2.	Набавка, транспорт и монтажа на армирачка мрежа според статичка пресметкаа	kg	1.966,00	85,80	168.682,87
5.3.	Раптур на материјал 3%	kg	395,00	78,00	30.810,01
6,00	<b>СИДАРСКИ РАБОТИ</b>				
	При изведбата на сидовите да се обезбедат отвори за поминување на инсталации. При тоа да се користат, покрај проектите за фаза архитектура и конструкции и проектите за машински, електрични и хидротехнички инсталации Сите отвори кои не завршуваат под греда да се обезбедат со армир. бет. надвратници или надпрозорници.				
6.1.	Набавка, транспорт на материјали и изработка на сидови, d = 20 cm, од пенобетонски термоблокови 20*62.5*35 со лепак	м <sup>2</sup>	616,00	1.092,00	672.672,28
6.2.	Набавка, транспорт на материјали и изработка на сидови, d = 12 cm, од пенобетонски термоблокови 12*25*40 со лепак	м <sup>2</sup>	266,00	780,00	207.480,09
7,00	<b>ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ</b>				
<p>Материјалите кои што се користат за хидроизолација треба да бидат со висок квалитет: еластични, отпорни на температурни промени и стареење.</p> <p>Хидроизолациите да се нанесуваат исклучиво на сува, обезпрашена и обезмастена површина. Двокомпонентната хидроизолација да се приготви и да се вгради според инструкциите од производителот. Пред употреба на хидроизолацијата задолжително да се провери датумот на производство и рокот на траење на хидроизолацијата.</p> <p>Доколку има пукнатини на површините на кои треба да се нанесе изолацијата тие претходно треба да се пополнат со соодветни средства и на соодветен начин. Пред да се нанесе хидроизолацијата, подлогата се премачкува со соодветен премаз (бутадиен стирен-полимерен водоотпорен премаз за зголемување на лепливоста со рН = 9.0-10.0) пропишан од производителот на хидроизолацијата. Хидроизолацијата се нанесува во три слоја: првите два слоја се нанесуваат со четка, а последниот слој се нанесува со челична мистрија. Секој нареден слој се нанесува на претходниот, кој е добро исушен.</p> <p>Сите продори во бетонските плочи (сифони, вентилациони цевки и сл.) да се обработат со двокомпонентен трајноеластичен полисулфиден, водоотпорен акрилен кит, кој одговара на ASTM C 920-87 Тип М стандарди.</p>					

Изведената подна хидроизолација да се тестира со полнење на вода на просторијата до висина од 100мм во период од 48 часа.

Изведената хидроизолација во првите 7 дена треба да биде соодветно заштитена од директна сончева светлина, ветер и ниски температури. По изведување на секој слој хидроизолација, изведувачот треба да побара увид и одобрување од надзорот за нанесување на следниот слој

	<p>При оформувањето на поединечните цени за термо и хидро заштита да се земат во предвид:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обработка на продори, испусти и нагиби</li> <li>- хидроизолација (во ленти) под сидовите</li> <li>- опшивка или затварање околу цевките и другите продори, доколку е потребно</li> <li>- преклопување на краевите во склад со технологијата на покривање</li> <li>- прицврстување на покривката/облоги за подлога, доколку тоа е потребно</li> <li>- загуби на материјалот со сечење и кроење</li> <li>- работата и материјалот потребни за обработка и заптивање на агли, превиткувања, завршетоци од жлебови и цокли</li> <li>- припрема и рамнење (заоблување) на подлогата, вклучувајќи го прајмерот</li> <li>- помошна опрема, материјали и алати кои се неопходни</li> </ul>				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- трошоци за тестирање на материјалите од парцијално или конечно завршени работи на градилиштето</li> <li>- заштита од можни оштетувања на изведената хидро и термоизолација</li> </ul> <p>Сите подни подлоги треба да го задоволуваат стандардот EMICODE за "very low emission" (EC1).</p>				
7.3.	Набавка, транспорт и поставување на водонепропусна, паропропусна кровна фолија, d = 1,0 mm, (коса проекција)	m <sup>2</sup>	843,00	78,00	65.754,03
7.5.	Изработка на хоризонтална термоизолација од камена волна во кровна конструкција, d =20 sm со коефициент на топлотна спроводливост $\lambda= 0.038 \text{ W/mK}$ , класа на противпожарност A1 - негорлив материјал (хоризонтална проекција)	m <sup>2</sup>	610,00	546,00	333.060,14
7.5.	Набавка, транспорт и изведување на подлога од PVC фолија под цементен естрих во простории каде што е предвиден завршен под - ламинат.	m <sup>2</sup>	390,00	23,40	9.126,00
7.6.	Набавка, транспорт и изведување на хоризонтална хидроизолација во целиот објект со двокомпонентен хидроизолационен материјал на цементна база, нанесен во три слоја, комплет со претходно премачкување на подлогата со врзен слој У-врска.	m <sup>2</sup>	610,00	585,00	356.850,15

Без  


7.7.	Набавка, транспорт и поставување на геотекстил (min 300g/m <sup>2</sup> ) за изолирање на темелна подлога од останатиот материјал 1,2*30*2,4*2,4	м <sup>2</sup>	210,00		109,20	22.932,01
8,00	<b>СТОЛАРСКИ РАБОТИ</b>					
	НАДВОРЕШНА СТОЛАРИЈА					
<p>Набавка, транспорт и монтажа на прозорци и врати изработени од термоизолирани ПВЦ профили со коефициент на топлотна проводливост на профилот <math>U_f \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}</math>, со рото оков, застаклени со двострук термо стаклопакет. Прозорите треба да бидат застаклени со термоизолиран стаклен панел 4+16+4мм полнет со аргон, со коефициент на топлотна проводливост <math>U_g \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}</math> и звучната изолација да биде <math>R_w \geq 38\text{dB}</math>. При вградување на прозорите и вратите да се врачуна и обработката на внатрешните и надворешните шпалетни.</p>						
поз А	Набавка, транспорт и монтажа на ПВЦ прозор. Прозорите да бидат застаклени со термопан стаклен панел, со окови предвидени во техничкиот опис. 200*200 (прозор)	парче	21,00		15.210,01	319.410,14
позБ	Набавка, транспорт и монтажа на ПВЦ прозор. Прозорите да бидат застаклени со термопан стаклен панел, со окови предвидени во техничкиот опис. 180*200 (прозор)	парче	2,00		14.040,01	28.080,01
поз В	Набавка, транспорт и монтажа на ПВЦ врата. Вратата да бидат застаклени со термопан стаклен панел, со окови предвидени во техничкиот опис. 110*210+70 (врата)	парче	1,00		10.530,00	10.530,00
поз Д	Набавка, транспорт и монтажа на ПВЦ врата. Вратата да бидат застаклени со термопан стаклен панел, со окови предвидени во техничкиот опис. 200*210+70 (врата)	парче	1,00		19.500,01	19.500,01
поз Ѓ	Набавка, транспорт и монтажа на ПВЦ врата. Вратата да бидат застаклени со термопан стаклен панел, со окови предвидени во техничкиот опис. 90*210+70 (врата)	парче	1,00		11.700,00	11.700,00
поз Е	Набавка, транспорт и монтажа на ПВЦ врата. Вратата да бидат застаклени со термопан стаклен панел, со окови предвидени во техничкиот опис. 200*210+70 (портал)	парче	2,00		17.940,01	35.880,02
поз Ж	Набавка, транспорт и монтажа на ПВЦ врата. Вратата да бидат застаклени со термопан стаклен панел, со окови предвидени во	парче	1,00		21.060,01	21.060,01

	техничкиот опис. 200*210+70 (портал со врата)				
13,00	<b>ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ</b>				
13.1.	<p>Набавка, транспорт на материјали и вградување на термо фасада изработена со</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Системско лепило за полистирен за постоечка фасада</li> <li>• Полистирен 10 см</li> <li>• Типли за прифаќање на термички напрегања и влијанија од ветер</li> <li>• Аголни лајсни со мрежа на сите надворешни агли</li> <li>• Лепило за армирачки слој со фиберглас мрежа</li> <li>• Прајмер (премаз) за контакт со завршен слој</li> <li>• Завршен водонепропустлив декоративен фасаден малтер на акрилна база.</li> </ul> <p>Во цената да се вкалкуира и поставување и демонтажа на потребно фасадно скеле.</p>	m <sup>2</sup>	330,00	1.092,00	360.360,15
13.2.	<p>Набавка, транспорт и изработка на термоизолациона шпалетна околу прозорците со топлотна изолација од експандиран полистирен, d=2,0 sm лепена на подлога со соодветно градежно лепило, заштитен слој од арм. малтер составен од два слоја и армирана (фиберглас) мрежичка во еден слој, заедно со монтажа и демонтажа на фасадно скеле.</p> <p>Анкерисување на таблите е според инструкции на производител.</p> <p>Завршниот слој е акрилен фасаден малтер. Структурата на завршниот слој е влечена обработка во тон по избор на проектантот.</p>	m <sup>2</sup>	168	1.014,00	170.352,07
14,00	<b>ТЕСАРСКИ РАБОТИ</b>				

14.1.	Набавка, транспорт на материјали и изработка на кровна конструкција од дрвена граѓа II класа, од црногорица, со четири води према статичка пресметка. Во пресметка влегува подасчување со даски d=24mm со максимална широчина од 10 sm и поставување на летви и контралетви. (хоризонтална површина). Сите дрвени елементи ќе се заштитат со длабинска импрегнација со фунгицид и инсектицид за заштита од инсекти и габи. Потоа сета дрвена граѓа да се премачка со прајмер на база ленен фирнајз и на крај лазурна боја за дрво за да се запази природната структура на дрвото. Дрвените елементи да бидат заштитени и премачкани со еколошки премази.	m <sup>2</sup>	780,00			1.521,00	1.186.380,50
14.2.	Набавка, транспорт на материјали и изработка на стрее од дрвена ламперија. (хоризонтална површина)	m <sup>2</sup>	84,00			780,00	65.520,03
14.3.	Набавка, транспорт на материјали и ковање на даски како коридор на греди по кој ќе може да се движи човек во случај на интервенција во кровниот простор со ширина од 60,00 sm	m <sup>2</sup>	26,00			1.014,00	26.364,01
15,00	<b>КРОВОПОКРИВАЧКИ РАБОТИ</b>						
15.1.	Набавка, транспорт на материјали и поставување на керамиди на дрвени летви. Во пресметка влегуваат и покривните завршните капи. (коса површина).	m <sup>2</sup>	843,00			1.287,00	1.084.941,46
16,00	<b>ЛИМАРСКИ РАБОТИ</b>						
	Бојата на лимот во ставка лимарски работи е по избор на проектантот а во согласност со инвеститорот. Во цената да се вклучуваат и поставување и демонтажа на потребно фасадно скеле.						
16.1.	Набавка, транспорт, кроење и монтажа на хоризонтални олуци од пластифициран лим d=0,55 mm, со РШ 42 sm со сите потребни држачи	m <sup>1</sup>	130,00			546,00	70.980,03




16.2.	Изработка и монтажа на вертикални олуци од пластифициран лим d=0,55 mm, со РШ 56 sm со сите потребни држачи за новопроектиран кров заедно со настрешница.	m <sup>1</sup>	36,00	546,00	19.656,01
16.3.	Изработка и монтажа на ували на кровот од пластифициран лим, d = 0,55 mm, со РШ 40 sm	m <sup>1</sup>	6,00	327,60	1.965,60
16.4.	Набавка, транспорт, кроење и монтажа на лизгавец од пластифициран поцинкован лим d = 0,55 mm со РШ 50 sm	m <sup>1</sup>	130,00	273,00	35.490,02
16.5.	Набавка, транспорт, кроење и монтажа на опшивки на прободи и преоди со пластифициран лим d=0.55	ком	14,00	1.014,00	14.196,01
16.6.	Изработка и монтажа на прозорски окапници од пластифициран поцинкован лим d = 0,55 mm со РШ 20 sm	парче	21	1.131,00	23.751,01
17,00	<b>ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА</b>				
17,10	Набавка и монтажа на полипропиленски (ППР) цевки за санитарна вода со максимален работен притисок од 16 бари, комплет со сите потребни фасонски делови како и со целокупниот материјал за спојување, прицврстување и обесување. Во цената е вкalkулирано правењето на сите потребни отвори за изведување на цевната мрежа заедно со крпење на отвори. Пресметка по должен метар монтирана и испитана цевна мрежа. Ф 63	m	10	222,30	2.223,00
17,20	Набавка и монтажа на поцинкувани цевки комплет со целокупниот материјал за спојување и обесување. Во цената е вкalkулирано правењето на сите потребни отвори за изведување на цевната мрежа заедно со крпење на отвори. Пресметка по должен метар монтирана и испитана цевна мрежа, ф 2".	m.	10	234,00	2.340,00

Без  
  


<b>В</b>	<b>НАДВОРЕШЕН ВОДОВОД</b>				
1	Обележување на траса на надворешна водоводна инсталација, заедно со фино планирање на ровот.	m.	63	31,20	1.965,60
2	Ископ на земја од трета и четврта категорија со ширина на ров од 60 цм. и просечна висина од 70цм. со положување на земјата до ровот	m <sup>3</sup>	27	390,00	10.530,00
3	Фино планирање на ровот	m <sup>2</sup>	63	93,60	5.896,80
4	Набавка и поставување на слој од ситен песок со дебелина од 10 цм. на дното од ровот	m <sup>3</sup>	4	1.170,00	4.680,00
5	Затрпување на ровот со машинско набивање на земјата	m <sup>3</sup>	27	273,00	7.371,00
6	Одвоз на вишок на земја и материјал до депонија на оддалеченост од 25 км.	m <sup>3</sup>	5	936,00	4.680,00
7	Набавка и монтажа на HDPE цевки за водовод со сите потребни фасонски делови како и со целокупниот материјал за спојување, прицврстување и обесување. Во цената е вкalkулирано правењето на сите потребни отвори за изведување на цевната мрежа заедно со крпење на отвори. Пресметка по должен метар монтирана и испитана цевна мрежа.				
	HDPE Ø 80	m	63	312,00	19.656,01
8	Изградба на армирано-бетонска водомерна шахта со внатрешни димензии 1,5 x 1,2 метри и длабочина (без подна плоча) од 1,5 метри, комплет со лиено-железен капак и качувалки од бетонско железо ф22мм. Дебелината на сидовите и дното изнесува 20 цм, дебелината на покривната плоча е 15 цм.	компл.	1	42.900,02	42.900,02
9	Набавка и монтажа на елементи за водомерна шахта:				
	комплет со сите фасонски елементи за поврзување со водоводната цевка				
	водомер 6/4"	пар.	1	31.200,01	31.200,01
	топчест вентил 2"	пар.	3	14.040,01	42.120,02
	пречистач 2"	пар.	1	15.600,01	15.600,01
	неповратен вентил 2"	пар.	1	9.360,00	9.360,00
<b>Г</b>	<b>НАДВОРЕШНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА И ДРЕНАЖА</b>				

1	Обележување на траса на надворешна фекална канализација	m.	42	78,00	3.276,00
2	Обележување на траса на дренажа	m.	135	78,00	10.530,00
3	Ископ на земја од трета и четврта категорија со ширина на ров од 80 цм. и просечна висина од 100цм. со положување на земјата до ровот	m <sup>3</sup>	170	351,00	59.670,03
4	Фино планирање на ровот	m <sup>2</sup>	125	93,60	11.700,00
5	Набавка и поставување на слој од ситен песок со дебелина од 10 цм. на дното од ровот	m <sup>3</sup>	14	1.170,00	16.380,01
6	Затрпување на ровот со машинско набивање на земјата	m <sup>3</sup>	150	273,00	40.950,02
7	Одвоз на вишок на материјал до депонија на оддалеченост од 15 км.	m <sup>3</sup>	20	936,00	18.720,01
8	Набавка и монтажа на пластични полипропиленски цевки за надворешна канализација со класа SN8 комплет со сите потребни фасонски делови како и со целокупниот материјал за спојување и прицврстување. Пресметка по должен метар монтирана и испитана цевна мрежа.				
	Ø 200 (за фекална канализација)	m.	42	546,00	22.932,01
	Ø 200 (за дренажа)	m.	135	624,00	84.240,04
9	Набавка, монтажа и изградба на собирна ревизиона шахта со дијаметар од 100 цм. од префабрикувани армирано-бетонски елементи, комплет со качувалки од армирачко железо Ø22 и лиено железен капак. Висина на шахтата е 1,6 м.	пар.	2	42.900,02	85.800,04
10	Набавка, монтажа и изградба на собирна попивателна шахта со дијаметар од 2100 цм. од префабрикувани перфорирани армирано-бетонски елементи, и лиено железен капак. Висина на шахтата е 5,0 м.	пар.	1	132.600,06	132.600,06
	<b>ВНАТРЕШЕН ВОДОВОД</b>				





17,30	Набавка и монтажа на пластични ПВЦ цевки за внатрешна канализација комплет со сите потребни фасонски делови како и со целокупниот материјал за спојување, прицврстување и обесување. Во цената е вкалкулирано правењето на сите потребни отвори за изведување на цевната мрежа заедно со крпење на отвори. Пресметка по должен метар монтирана и испитана цевна мрежа. Ф50, Ф75, Ф110	m.	170	327,60	55.692,02
<b>ВКУПНО</b>				9.359.238,00	
<b>ДДВ 18%</b>				1.684.662,84	
<b>ВКУПНО СО ДДВ</b>				11.043.900,84	

Во вкупната цена на договорот, влегуваат и цените за вградување на соодветните материјали, кое се засметува како вкупна цена за одредена позиција.

Сите технички упатства, препораки и детали мора да се содржани и почитувани во целокупниот процес на изведба.

Во вкупната цена на позициите каде е потребно да се користи скеле, влегува цената за транспорт, монтажа и демонтажа на транспорт на позициите.

Сите мерки потребни за вградување на елементите опфатени во позициите од предмер пресметката за градежно занаетчиски работи, треба да се земат на лице место.

За сите описи од позициите во предмер пресметката каде детално се специфицирани карактеристиките на материјалот да се смета за "еквивалентно на ..", но при тоа производот кој се нуди како замена треба да е со исти или подобри карактеристики од наведените во описот.

За докажување на бараните технички карактеристики меродавна е техничката книга на производителот.

Конечната вредност на работите се утврдува со конечна пресметка која се спроведува по реализација на предметот на овој договор и примопредавањето на изведените работи.

Конечната пресметка се спроведува веднаш по извршеното примопредавање, а завршува во рок од 60 дена од денот на примопредавањето.

Со конечната пресметка се опфаќаат сите работи изведени врз основа на овој договор, вклучувајќи ги и непредвидените и дополнителните работи кои Изведувачот бил должен да ги изведе, по претходно писмено одобрение од страна на Договорниот орган.

Конечната пресметка содржи особено:

- 1) вредноста на изведените работи според договорените цени;
- 3) износ исплатен по основ на времени ситуации;
- 4) конечен износ што Изведувачот треба да го прими или врати, по неспорниот дел на пресметката;
- 5) износ на цената што Нарачувачот го задржува за отстранување на недостатоци;

- 6) податокот дали објектот е завршен во договорениот рок, а доколку не е, колку изнесува пролонгацијата на рокот на изведба на работите;
- 7) вкупен износ на цената на изведените работи;
- 8) табела за кусок и табела за вишок на количини и вредност.

## V. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

### Член 3

Договорот е со времетраење од 60 месеци сметано од денот на потпишувањето на договорот со најповолниот понудувач. (период кој го опфаќа гарантниот рок на градежните работи од 5 години за бетонска конструкција и 2 години за останати работи).

Изведувачот е должен работите предвидени во член 2 од овој Договор, да ги заврши во рок од 10 месеци, од денот на воведување во работа.

Рокот на изведување на градежните работи се продолжува само доколку постојат оправдани причини за застој, односно одложување на предвидениот рок за комплетирање на изведбата на градежните работи. Барањето за продолжување на рокот, потребно е да ги содржи причините за продолжувањето на рокот, односно одложување и истото се доставува до Надзорот на работите за мислење. Со продолжување на рокот за изведба се продолжува и времетраењето на овој договор и важноста на банкарската гаранција.

Изведувачот е должен најкасно во рок од 5 (пет) дена по склучување на договорот да достави до Нарачателот список за раководниот тим и за лицата кои ќе бидат ангажирани во изведувањето на работите и динамички план за изведување на работите и најкасно во рок од 5 (пет) дена по добивање на евентуални забелешки од Надзорниот орган и Нарачателот да достави ревидиран динамички план.

Доколку во текот на изведувањето на работите се појави потреба кај Изведувачот за ангажирање на дополнителен број на лица, тој е должен да достави до Нарачателот список за овие лица во рок од најмалку 5 (пет) дена пред нивното ангажирање.

Изведувачот се обврзува во согласност со Нарачателот да го усогласува динамичкиот план за изведба на работите предмет на овој Договор и да врши негово месечно ажурирање во консултации со Надзорниот орган и Нарачателот

### Член 4

Изведувачот, работите кои се предмет на овој договор ќе ги изврши согласно динамичкиот план за изведување на работите кој ќе биде со согласност на трите договорни страни.

Динамичкиот план го составува Изведувачот, а по негово одобрување од Надзорен орган и Нарачателот, започнува да се применува од денот на воведување во работа. За динамичкиот план се известува и Општината.

Во случај динамиката на изведувањето на работите да не е во согласност со динамичкиот план за изведување на работите, Изведувачот должен е да изврши негова ревизија, но при тоа да се почитува максималниот договорен рок за изведување на работите од 10 месеци. (освен ако има продолжување на рок, тогаш е потребно да се достави ревидиран динамички план согласно одобреното продолжување).



Ревизијата на динамичниот план изведувачот е должен да ја изврши во рок од 3 (три дена) од констатацијата дека динамиката на изградба на објектот отстапува или ќе отстапи од предвидената динамика во динамичниот план.

Ревидираниот динамичен план го одобрува надзорниот орган. Нарачателот има право да го прифати или да не го прифати ревидираниот динамичен план. Во случај на неприфаќање Изведувачот е должен да изработи и достави ревидиран динамичен план согласно со барањата на Нарачателот.

#### Член 5

Ако Изведувачот не ги започне работите веднаш по воведувањето во работата, Нарачателот ќе му остави дополнителен примерен рок од 3 (три) дена за започнување на работите.

Ако Изведувачот не започне со работа од неоправдани причини во рокот од став 1 на овој член, Нарачателот може да го раскине Договорот и да бара од Изведувачот надомест на штетата.

Ако постои оправдано сомневање дека работите ќе бидат изведени во договорениот рок, Нарачателот има право да побара од Изведувачот да превземе потребни мерки со кои се обезбедува соодветно забрзување на работите и нивно усогласување со договорениот рок на градење.

Ако Нарачателот изведувањето на работите им го отстапил на двајца или поголем број изведувачи на ист објект, должен е да ја координира работата на тие изведувачи во поглед на роковите за извршување на тие работи.

#### Член 6

Нарачателот е должен писмено да го извести Изведувачот за денот на воведување во работа.

Нарачателот го воведува Изведувачот во работа по исполнување на работите од страна на Нарачателот и Изведувачот, без кои не е можно отпочнување со работа и отпочнување со изградбата на објектот.

Воведувањето на Изведувачот во работа опфаќа, особено:

1) предавање на градилиштето/објект, под кое зависно од предметот на Договорот, се подразбира:

- обезбедување на Изведувачот право на пристап до градилиштето/објектот;

2) предавање на Изведувачот основен проект во потребен број примероци, од страна на Општината;

3) предавање на Изведувачот Одобрение за градење (доколку постои законска потреба од тоа) од страна на Општината

За воведувањето на Изведувачот во работа се составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

#### Член 7

Изведувачот има право да бара продолжување на рокот за изведување на работите во случај во кој поради променети околности или неисполнување на обврските од Нарачателот бил спречен да ги изведува работите. Барањето за продолжувањето на рокот се определува според траењето на пречката, со тоа што рокот се продолжува и за времето потребно за повторното



започнување на работите и за евентуалното поместување на работите во понеповолно годишно време. Рокот се продолжува согласно мислењето доставено од Надзорот на работите, кое е потврдено од Нарачувачот.

Како причини, поради кои, во смисла на став 1 од овој член, може да се бара продолжување на рокот за изведба, а со тоа се продолжува и времетраење на договорот, се сметаат особено:

- 1) природни настани (пожар, поплава, земјотрес пандемија, лоши временски услови, невообичаено за годишното време и за местото на кое се изведуваат работите, утврдени во градежен дневник и сл.);
- 2) мерките предвидени со акти на надлежните органи;
- 3) услови за изведување на работите во земја или во вода, што не се предвидени со проектната документација;
- 4) задоцнување на воведувањето на Изведувачот во работата;
- 5) неисполнувањето или неуредното исполнување на обврските на Нарачателот / Општината како што се отстранување на недостатоци во проектната документација врз основа која се изведуваат работите,
- 6) непредвидените работи за кои Изведувачот при склучување на договорот не знаел ниту можел да знае дека мораат да се изведат;
- 7) вишоци на работите.

## Член 8

Изведувачот е должен барањето за продолжување на рокот да го поднесе до Нарачателот преку Надзорниот орган штом ќе дознае за причината поради која рокот може да се продолжи. За продолжување на рокот Нарачателот треба да ја извести и Општината.

Рокот се продолжува согласно мислењето доставено од надзорниот орган, а потврдено од Нарачателот.

## VI. ДОГОВОРНА КАЗНА ЗА ЗАДОЦНУВАЊЕ ИЛИ НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

### Член 9

Нарачувачот и Изведувачот можат да се договорат дека Изведувачот ќе му плати на Нарачувачот определен паричен износ или ќе му прибави некоја материјална корист (договорна казна), ако:

- не ја исполни својата обврска, или

- задоцни со нејзиното исполнување

Договорната казна изнесува 0,1% од вкупната договорена цена на работите за секој ден неоправдано доцнење од страна на Изведувачот ако работите не се завршат во предвидениот рок, со тоа што износот на така определената договорна казна не може да премине 5% од вкупната цена на Договорот.

Договорната казна се пресметува до денот на примопредавањето на објектот со записник, односно, на дел од објектот што претставува економско-техничка целина и може да се користи самостојно.

Ако Нарачателот го започнал користењето на објектот или на дел од објектот пред примопредавањето, договорната казна се пресметува до почетокот на користењето.

Договорна казна се пресметува по доставена завршна ситуација .



Нарачателот доставува Известување до Изведувачот да достави Книжно одобрение за пресметаниот износ на договорна казна, а рокот на плаќање по доставена конечна ситуација во случај на договорна казна започнува од денот на приемот на Книжното одобрение во Архивата на Министерството за труд и социјална политика.

Во случај на раскинување на овој договор, договорната казна се пресметува за секој ден задоцнување до денот на раскинување на овој договор.

#### Член 10

Кога казната е договорена за случај да се задоцни со извршување на обврската, Нарачателот може да бара и исполнување на обврската и договорна казна.

#### Член 11

Нарачателот има право да бара договорна казна и кога нејзиниот износ ја надминува висината на штетата што ја претрпел, како и кога не претрпел никаква штета.

Ако штетата што ја претрпел Нарачателот е поголема од износот на договорната казна, тој има право да бара разлика до целосниот надомест на штетата.

### VII. НАЧИН, УСЛОВИ И РОКОВИ НА ПЛАЌАЊЕ

#### Член 12

Плаќањето на работите кои се предмет на овој Договор, ќе се врши по доставени временни ситуации и завршна ситуација пропратени со градежен дневници, градежни книги и сертификати за технички карактеристики за вградените материјали и извештај од Надзорен орган за времените/завршна ситуација, во рок од 60 (шеесет) дена од приемот на времената/завршна ситуација во писарницата на Нарачателот, во архивата на Министерството за труд и социјална политика, на ул. „Даме Груев“ бр.14, Скопје.

За ден на приемот се смета денот кога времената ситуација потврдена со потпис и печат од Надзорниот орган, е заведена во архивата на Нарачателот.

Времените ситуации Изведувачот ги доставува за период од еден месец, за изведените работи со количини по позиции и единечни цени потврдени со градежната книга, потпишана од надзорниот инженер.

Времената месечна ситуација и Завршната ситуација се подготвува во 6 (шест) идентични копии.

Ако Нарачателот оспори дел од времената/завршна ситуација, Нарачателот доставува Известување до Изведувачот да достави Книжно одобрение за оспорениот износ од времената/завршна ситуација, а неспорниот износ се плаќа во рокот од ставот 1 на овој член од денот на приемот на Книжното одобрение во писарницата на Нарачателот.

Главниот инженер за надзор и контрола и инженерите за надзор и контрола по фази по приемот на времената месечна ситуација за работите извршени во претходниот месец, во рок од 5 (пет) дена да ја достави до Надзорниот орган за контрола на истата. Надзорниот орган ја проверува и со свој потпис и печат ја потврдува времената месечна ситуација, а во рок од 5 (пет) дена од приемот Надзорниот орган може да стави забелешка на истата, за што го известува Изведувачот и Нарачателот писмено или преку градежен дневник. Изведувачот е должен да направи корекција

на времената ситуација во согласност со забелешките на Надзорниот орган и корегираната временна месечна ситуација ја доставува за проверка до Надзорниот орган за што истиот потврдува со потпис и печат на времената ситуација.

. Во случај на непостапување по забелешките, Нарачувачот може да ја одбие исплатата само на износот кој се оспорува, претходно доставена од Изведувачот до Надзорот на работите и одобрена од него.

### Член 13

Секоја временна ситуација треба да ги содржи освен основните информации за предметот на договорот, договорни страни, број на временна ситуација, месец, и следните податоци:

- опис на позицијата;
- договорена вредност;
- претходно наплатени вредности во претходните временни ситуации;
- пресметка на пренесена даночна обврска за ДДВ;
- вредност на извршени работи во месечната ситуација;
- уредно пополнета градежна книга и градежен дневник;
- кумулативна вредност; и
- процент на реализација на договорот
- записник за регулирање на вишоците; и
- табела за пресметка на вишоци..

Нарачувачот има право да задржи сразмерен дел од цената за отстранување на недостатоците утврдени во текот на реализација на договорот или при примопредавањето на работите, во случај на постапување согласно член 32 став 2 и член 39 став 2 од овој договор, за што писмено го известува Изведувачот.

## VIII. ОБВРСКИ НА ИЗВЕДУВАЧОТ

### Член 14

Изведувачот е должен работите од член 1 на овој Договор да ги изведе на начин и во роковите што се определени со овој Договор, прописите и правилата на струката и Динамички план одобрен од Надзорен орган и прифатен од Нарачателот, како и според следната документација (во зависност од видот на работите кои се изведуваат):

- Проект за подготвителни работи; (доколку има потреба во зависност од видот на работи кои се изведуваат)
  - Ревидиран и заверен основен проект и останатата усвоена проектна документација од проектантот ;
  - Одобрение за градење (доколку има потреба во зависност од видот на работите кои се изведуваат);
  - Документи и акти за градба издадени од надлежни органи и овластени институции што се однесуваат на изградбата на објектот; и
- Останати документи, што ќе ги определат договорните страни.
- Договорената пресметка – предмер пресметка, со единечни цени;



## Член 15

Изработката на проект за подготвителни работи треба да е согласно Закон за градење и Елаборат за безбедност и здравје при работа од Сл. Весник бр.92 од 24.07.2007 година , за време на градежните работи .

Изведувачот е должен да изработи и постави информативни табли со димензии по негов избор, испишани со содржина согласно Закон за градба а изработени од метална рамка и поцинкован лим .

Изведувачот е должен да ги обележи границите на градилиштето ( геометар) , да изработи и постави ограда околу градилиштето со врати за пристап , согласно Закон за градба .

За испитување на квалитетот на бетон, арматура и геомеханички работи да обезбеди овластена лабораторија.

Изведувачот е должен за набавка, поставување и монтажа на канцеларија за технички персонал комплетно опремена со мебел ; канцеларија за надзор комплетно опремена со мебел ;монтажен објект за работници со гардеробер како и монтажен санитарен објект .

Изведувачот ќе обезбеди дозвола за депонирање на регистрирана (овластена) депонија за сите позиции каде е наведена шут по депонија .

Изведувачот ги сноси сите трошоци за мобилизација и демобилизација на градилиштето .

Изведувачот е должен на објектот да води градежен дневник и градежна книга кои ќе бидат потпишани од Изведувачот и Надзорот на градба.

## Член 16

Изведувачот се обврзува работите, да ги изведува стручно и квалитетно, и да обезбеди стручни, квалификувани и овластени лица, согласно Закон, подзаконските прописи и доставената Понуда. Да го извести Нарачателот за именуваниот Главен инженер за изведба и инженери за изведба за пооделни фази со соодветна техничка струка кои имаат овластување кои се со важност за целото времетраење на договорот.

Изведувачот се обврзува да вградува и поставува материјали, согласно проектната документација, кои одговараат на македонските стандарди кои се во согласност со европските стандарди и атестирани од овластени институции. Изведувачот е должен атестите, сертификатите и друга документација со превод на македонски јазик, да ги даде навремено на увид пред вградување и поставување на материјалите, уредите и опремата на Инженерите за надзор и контрола, а останатите веднаш после извршените испитувања на вградените материјали.

Изведувачот се обврзува однапред и навремено да доставува примероци со атести за квалитет за материјалите и градежните производи кои ги вградува, проспектен материјал, примероци со атести за елементите и опремата кои ги вградува и дека тие ќе одговараат на пропишаните македонски стандарди кои се во согласност со европските стандарди.

## Член 17

Изведувачот е должен навремено и детално да ја проучи техничката документација врз основа на која се изведуваат договорените работи и од Нарачателот навремено да побара објаснување за недоволно јасните детали.

Изведувачот нема право да ја менува техничката документација.



Ако воочи недостатоци во техничката документација или смета дека таа документација треба да се менува заради нејзино подобрување или од други причини, Изведувачот е должен за тоа навремено да го извести Нарачателот. За секој воочен недостаток во техничката документација или предмер пресметката, Изведувачот е должен писмено да ги извести Надзорниот орган и Нарачателот.

Ако воочените недостатоци во техничката документација ја загрозуваат сигурноста на објектот, животот или здравјето на луѓето, сообраќајот или соседните објекти, до отстранувањето на недостатоците, Изведувачот ќе го запре изведувањето на работите и ќе преземе мерки за отстранување на недостатоците.

Доколку Изведувачот воочи недостатоци во проектната документација во текот на градбата, должен е веднаш за тоа да го извести Нарачателот.

Нарачателот е должен во соработка со Надзорниот орган, а по потреба, без одложување и во разумен рок да заземе став и во писмена форма за својот став да го извести Изведувачот во врска со барањата од став 3 и 5 на овој член.

Изведувачот е должен од Нарачателот навремено да побара објаснување за недоволно јасните детали во проектната документација.

Нарачателот е должен во примерен рок и во писмена форма да му го даде бараното објаснување од проектната документација.

Изведувачот е должен доколку смета дека проектната документација треба да се менува заради нејзино подобрување или од други причини, за тоа навремено да го извести Нарачателите (Општината и Надзорниот орган). Доколку има потреба од дополнување на проектна документација како резултат на недостиг на истата, измените во проектната документација се доставуваат со дополнување или измена на проектна документација, која Општината треба да ја достави ревидирана и одобрена од страна на надзорниот орган. Доколку има потреба од измени на проектна документација со цел подобрување на истата, потребно е барањето за измена или дополна да биде доставено писмено од Изведувачот (со прилог предлог решение, технички цртежи и проценета вредност), истото да биде одобрено од надзорен орган, а во согласност со Нарачателите и проектантот.

На дополнувањето на проектот, согласност дава проектантот на основниот проект заради негово усогласување, а Надзорниот орган го одобрува услогласувањето.

Зачестените неоправдани барања на објаснување на детали од проектната документација, придружени со прекин на работата, ќе се смета за неоправдано одолговлекување на работите во смисла на членот 63 став 1 алинеја 6 од овој Договор.

## Член 18

Изведувачот е должен преку својот раководител на градба во присуство на главниот надзорен инженер назначен од Надзорниот орган да го информира Нарачателот на редовни состаноци, а најмалку еднаш во месецот за реализација на работите предмет на овој договор и евентуално појавените проблеми и начинот на нивното решавање.

Нарачателот е должен да води записник со заклучоци од секој состанок. Записникот со заклучоците од состаноците во писмена форма преку надзорниот орган се доставуваат до договорниот орган.

Бач  
★  
Маша

Изведувачот е должен на Нарачувачот да му го предаде Проектот на изведена состојба, доколку постојат отстапувања од основниот прокет, по завршувањето на работите, односно, по раскинувањето на договорот.

#### Член 19

Изведувачот е должен да ги превземе и спроведе сите со закон предвидени мерки за заштита на работниците и техничкиот персонал. Сите лица кои ќе учествуваат во реализација на работите кои се предмет на овој Договор, кога ќе бидат физички присутни на локацијата за градба треба да бидат опремени со ХТЗ опрема, во согласност со законските прописи.

#### Член 20

Од почетокот на изведувањето до предавањето на работите на Нарачателот, Изведувачот на погоден начин ги обезбедува и чува изведените работи, опрема и материјали од оштетување, пропаѓање, однесување или уништување.

Изведувачот е должен да го отстрани и на соодветно место да го транспортира целокупниот отпад од материјали, градежен шут и други отпадоци и остатоци од активности при изведување на работите.

Изведувачот е одговорен за сите штети, коишто по вина на изведувачот ќе бидат предизвикани кон трети лица, а се во врска со употреба на земјиштето на кое се врши изведба на градежни работи, за време на целиот период на изведба на градежни работи;

Ако на исто градилиште работи изведуваат повеќе изведувачи секој од нив ги обезбедува и чува своите работи, опрема и материјали.

Ако при изведувањето на договорените работи е предвидено Изведувачот да вградува определена опрема и материјали што ги набавува Нарачателот или Корисникот, Изведувачот е должен материјалите и опремата што ќе ги прими од Нарачателот или Корисникот да ги складира, чува и одржува до вградувањето. Изведувачот ги поднесува трошоците на обезбедувањето и чувањето на изведените работи, опрема и материјали и на ризикот на нивното оштетување, уништување, однесување и пропаѓање, се до предавање на објектот на Инвеститорот, односно корисникот.

#### Член 21

По завршените работи, односно по раскинувањето на договорот, Изведувачот е должен од градилиштето да ги повлече своите работници, да ги отстрани преостанатите материјали, опрема и средства за работа, како и привремените објекти што ги изградил и да го исчисти објектот и градилиштето.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени по завршетокот на договорените работи, ги поднесува Изведувачот.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени во случај на раскинување на Договорот, ги поднесува договорната страна што е одговорна за раскинување на Договорот.

### IX. ОБВРСКИ НА НАРАЧАТЕЛОТ

#### Член 22

Општината е должна на денот на на вовед во работа, со Записник за примопредавање на документација на Изведувачот, да му ја примопредаде следната документацијата (во зависност од видот на работите кои се изведуваат):



- Ревидиран и заверен основен проект и останатата усвоена проектна документација од проектантот ;
- Одобрение за градење (доколку има потреба во зависност од видот на работите кои се изведуваат);
- Документи и акти за градба издадени од надлежни органи и овластени институции што се однесуваат на изградбата на објектот; и
- Останати документи, што ќе ги определат договорните страни.

Нарачателот и Корисникот се должени да ги отстранат сите постоечки проблеми во предвидениот рок до воведување на Изведувачот во работа со што би се овозможило непречено изведување на работите.

Општината се обврзува да ги обезбеди сите потребни услови за формирање и функционирање на градилиштето, под тоа се подразбира отстранување на постоечки објекти и подземни инсталации доколку ги има и кои ќе се увидат при изведба на објектот, исто така се обврзува и да обезбеди приклучок за електрична енергија и водоводно снабдување пред изведувачот да биде воведен во работа.

Трошоците за приклучок и за користење на електричната енергија и водоснабдување за формирање и функционирање на градилиштето ќе ги сноси општината.

Општината се обврзува да ги обезбеди сите потребни услови за пуштање и непречено функционирање на објектот, како и да обезбеди траен приклучок за електрична енергија, водовод, канализација и греење пред технички прием на објектот.

По обезбедување на сите услови од став 5 на овој член општината е должна писмено да го извести МТСП во рок од 3 дена а не подоцна од 5 дена од денот определен за технички прием дека се исполнети условите предвидени во став 5 од овој член и дека може да се изврши технички прием.

Општината се обврзува да обезбеди проектантски надзор кој континуирано ќе ја следи реализацијата на објектот и ќе одговара на барањата на Изведувачот. Доколку е потребна било каква измена во проектната документација или обезбедување на дополнителна проектна документација, Општината се обврзува истите да ги обезбеди и достави во рок од 5 дена до МТСП.

Договорните страни се должни да ги исполнат обврските кои произлегуваат од овој договор.

Кога една од договорните страни нема да ја исполни обврската или ќе задоцни со нејзино исполнување, другата договорна страна има право да бара надомест на штетата што ја претпрела поради тоа.

Одговорното лице од страна на општината се обврзува :

- да учествува, организира и координира во исполнување на обврските на општината утврдени со овој договор;
- учествува на лице место во вовед во работа;
- ќе следи дали договорот се реализира според, Основниот и ревидиран проект, барањата во Тендерската документација, според понудата на Изведувачот и според одредбите на овој договор;
- ќе го следи почитувањето на роковите утврдени во динамичниот план;
- редовно да присуствува на координативните состаноци организирани од страна на МТСП и да ја следи реализација на активностите од член 2 на овој договор;

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

- да присуствува со овластени лица од овластената фирма за надзор и овластеното лице од МТСП на редовен увид на градилиштето еднаш во неделата (или согласно можностите на сите инволвирани страни), а во настанати вонредни ситуации и почесто.

### Член 23

Нарачателот е должен, по склучувањето на Договорот, да го воведо Изведувачот во работа во рок од три дена по доставување на конечен динамички план од страна на Изведувачот, и по доставена потврда од страна на општината за овозможен непречен вовед во работа ..

За воведувањето на Изведувачот во работа во присуство на надзорниот орган и одговорно лице од страна на општината и нарачателот, се составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

### Член 25

Нарачателот е должен со овој договор да определи одговорно лице и лице за замена при следење на реализација на договорот или друго лице овластено од Министер, за кое што писмено го известува Изведувачот.

Одговорно лице за следење на реализација на овој договор е Антонио Тргачевски или друго лице овластено од министер.

Одговорно лице за следење на реализација на овој договор, ќе ја следи реализацијата на Договорот согласно одредбите на овој договор и евентуално анексите на овој договор, а ќе ги извршува особено следните работи:

- ќе следи дали договорот се реализира според, Основниот и ревидиран проект, барањата во Тендерската документација, според понудата на Изведувачот и според одредбите на овој договор;
- учествува на лице место во вовед во работа;
- пред Надзорниот орган и пред Изведувачот ќе ги истакнува барањата и сугестиите на Нарачувачот при изведувањето на работите;
- ќе го следи почитувањето на роковите утврдени во динамичниот план;
- ги потврдува времените месечни ситуации претходно потврдени од страна на надзорниот орган, со што гарантира дека работите се извршени согласно договорот;
- по извршениот технички прием ги примопредава објектот на Корисникот;
- ги координира преставниците на Изведувачот, Надзорниот орган, Општината, а по потреба и други релевантни учесници за изведба на работите предмет на овој договор, за увид на лице место, за меѓусебни консултации и слично;
- го следи рокот на важност на банкарската гаранција, иницира превземање и/или превзема соодветни постапки со цел да го обезбеди период на важност на банкарска гаранција и иницира превземање и/или превзема активности за активирање на банкарската гаранција во случаи предвиден со овој договор и закон;

### Член 26

Нарачателот е должен, на писмено барање на Изведувачот да обезбеди технички прием на изведените работи, а по претходно одобрување од Надзорен орган

Од денот кога ќе започне да се користи објектот од страна на Нарачателот престануваат сите обврски на Изведувачот во поглед на чување на извршените работи, а гарантниот рок почнува да се смета од денот кога е започнато ваквото користење.

## Х. УСЛОВИ ЗА КВАНТИТАТИВНА И КВАЛИТАТИВНА КОНТРОЛА

### Член 27

Изведувачот е должен, согласно правилата на струката, да ја испита правилноста на техничките решенија во проектната документација и да го извести надзорот за грешките што ќе ги забележи и доколку има недоречености во техничката документација изведувачот е должен да даде предлог со технички цртеж со кој ќе предложи изведба на позиција која е застапена во предмерот но не јасно дефинирана во техничките прилози и да ја достави на одобрување преку Надзорниот орган до Нарачателот.

### Член 28

Изведувачот е должен во објектот да вградува материјали и опрема што му одговараат на пропишаниот или договорениот квалитет. Ако е потребно Изведувачот е должен да изврши соодветно испитување на материјалот.

Ако методите за испитување на материјалите не се определени со техничката документација или со техничките прописи, ги определува Изведувачот.

Трошоците за испитување на материјалите ги поднесува Изведувачот.

### Член 29

Изведувачот е одговорен за употреба на материјалите и опремата што не му одговараат на договорениот или пропишаниот квалитет. Изведувачот е должен да го предупреди Нарачателот за воочените или утврдените недостатоци на материјалите и опремата што се предвидени во проектната документација, како и материјалите и опремата што ги избрал Нарачателот, а со предходно одобрување на Надзорен орган.

Материјалите и опремата од став 1 на овој член, Изведувачот може да ги вградува само ако Нарачателот, откако Изведувачот го предупредил за недостатоците, бара да се вградат материјалите опишани во предмерот и ако вградувањето на тие материјали и опрема не ја загрозува стабилноста на објектот, животите на луѓето, соседните објекти, сообраќајот и околината.

### Член 30

Ако Изведувачот не ги изведува работите според договорената проектна документација, техничките прописи и стандарди, како и според резултатите од сопственото испитување и правилата на струката, Нарачателот има право да бара запирање на натамошното изведување на работите, односно да бара промена на материјалите или употреба на материјали и опрема од соодветен квалитет. Ако на тој начин е доведена во прашање сигурноста на објектот, животите на

Бел  
А  
Маш

луѓето или на соседните објекти, Нарачателот има право да бара Изведувачот да ги урне изведените работи и работите повторно да ги изведе на свој трошок на начин што е договорен.

### Член 31

Изведувачот е должен да даде докази за квалитетот на материјалите пред истите да бидат вградени и да му овозможи контрола на Надзорниот орган и Нарачателот.

Конечната оценка на квалитетот на изведените работи и на употребените материјали и опрема се врши при примопредавањето на изведените работи.

Ако контролата на Надзорниот орган и Нарачателот бара откривање на одделни работи или просечување отвори, Изведувачот е должен да го овозможи тоа.

Трошоците на контролата ги поднесува Нарачателот. Трошоците на контролата го опфаќаат и откривањето на работите, просечувањето на отвори и поправки, односно враќање на работите во состојба која се наоѓале пред извршената контрола.

По исклучок од став 4 на овој член, трошоците на контролата ги поднесува Изведувачот ако не му овозможи на Надзорниот орган и Нарачателот на време да ја изврши контролата на изведените работи и на употребените материјали и опрема, па поради тоа при подоцнежната контрола настанале трошоци што инаку би ги немало. Сите наоди на контролата се запишуваат во градежниот дневник.

Во случај на несогласување на Изведувачот со наодите на контролата, ќе се изврши заедничка дополнителна контрола. Трошоците на заедничката дополнителна контрола паѓаат на товар на договорачот чиј наод не е потврден.

### Член 32

Ако Изведувачот во текот на изведувањето на работите не постапи по основаното барање на Нарачателот и не ги отстрани недостатоците на изведените работи, Нарачателот може да го раскине Договорот и да бара од Изведувачот надомест на штета што настанала поради некавалитетно изведените работи и поради раскинувањето на договорот.

Ако Изведувачот не ги отстрани недостатоците во примерен рок од 10 (десет) дена, недостатокот што ќе го определи Нарачателот, за недостатоците што се утврдени при техничкиот преглед и примопредавањето на изведените работи, Нарачателот може врз товар на Изведувачот отстранувањето на недостатоците да му го отстапи на трето лице. При тоа Нарачателот е должен да постапува како добар стопанственик.

## XI. НАДЗОР НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

### Член 33

Нарачателот има право да врши надзор на изградба над работите на Изведувачот заради проверување и обезбедување на нивно уредно изведување, особено во поглед на видот, количеството и квалитетот на работите, на материјалите и опремата и на предвидените рокови.

Надзорниот орган полноважно го застапува Нарачателот пред Изведувачот.

Заради вршење на надзор на изградба, Нарачателот има право на пристап на градилиштето, во работилниците, погоните и на местата за складирање на материјалите.

Надзорот на изградба го врши надзорниот инженер што ќе го определи Нарачателот.

За надзорниот инженер што е определен да врши надзор на изградба и за неговите овластувања Нарачателот го известува Изведувачот.

#### Член 34

Нарачувачот е должен да го извести Изведувачот за лицата определени да вршат надзор и контрола и за нивните овластувања.

Следењето на реализацијата на работите секојдневно, се врши преку градежен дневник и градежна книга.

Главниот инженер за надзор и контрола е одговорен за меѓусебна усогласеност на инженерите за надзор и контрола за поделни фази во вршењето на надзорот и контролата.

Главниот инженер за надзор и контрола е должен да изготви завршен извештај за извршениот надзор и контрола над изградбата на објектот и да го достави до Нарачувачот.

Надзорниот орган, во рок од пет (5) дена по приемот ја проверува, корегира, потпишува и му ја враќа времената месечна ситуација на Изведувачот. Изведувачот потпишаната временна ситуација од Надзорниот орган ја доставува до Нарачателот преку преку архивата на Министерството за труд и социјална политика. Нарачателот ќе ја отфрли секоја временна ситуација и нема да сноси никаква одговорност за нејзино неисплаќање, ако доставената временна ситуација не е претходно потпишана и одобрена од Надзорниот орган.

Количините на извршените работи се водат кумулативно.

При прегледот на времената месечна ситуација Надзорниот орган ќе изврши:

- а) проверка дали ситуацијата е изготвена врз основа на потпишана Градежна книга и дали количините целосно се совпаѓаат;
- б) проверка на единечните цени согласно Предмер-пресметката составен дел на Договорот;
- в) било какво задолжување за наведениот месец во поглед на материјалите или постројките за постојаните работи, во согласност со Договорот;
- г) други корекции согласно Договорот и
- д) комплетна аритметичка контрола на сите вредности.

Ако, при поднесување на ситуацијата постојат спорни количини или вредности, кои треба дополнително да се договорот или усогласат, таквите вредности Надзорниот орган нема да ги одобри, но ќе ја одобри ситуацијата со сите вредности кои не се спорни.

#### Член 35

Забелешките во поглед на начинот на изведувањето на работите, на употребениот материјал или на текот на изведувањето на работите Нарачателот е должен без одлагање да му ги соопшти на Изведувачот.

Сите забелешки и наоди од Нарачателот се соопштуваат во писмена форма или се запишуваат во градежниот дневник.

#### Член 36

Изведувачот е должен да постапи по сите основни барања од Нарачателот поднесени во врска со вршењето на стручниот надзор.

## XII. НАЧИН НА ПРИМОПРЕДАВАЊЕ НА ИЗВЕДЕНИТЕ РАБОТИ

### Член 37

Веднаш по завршувањето на работите Изведувачот го известува Нарачателот дека работите што се предмет на договорот се завршени.

Нарачателот и Изведувачот се должни без одлагање да пристапат кон примопредавање и конечна пресметка.

Изведувачот има обврска без финансиска надокнада за изработка на проект на изведена состојба од овластено правно лице согласно Законот за градење со сите фази по завршување на градбата доколку изведениот објект отстапува од Основниот проект.

### Член 38

За примопредавањето се составува записник кој ги содржи особено следните податоци:

- 1) дали работите се изведени според договорот, прописите и правилата на структурата;
- 2) дали квалитетот на изведените работи му одговара на договорениот квалитет, односно, кои работи Изведувачот треба на свој трошок да ги доработи, поправи или повторно да ги изведе и во кој рок тоа треба да го стори;
- 3) за кои прашања од техничка природа не е постигната согласност помеѓу овластените претставници на договорачите;
- 4) констатација за примопредавањето на гарантните листови и атести за опремата што е вградена;
- 5) датумот на завршувањето на работите и датум на извршеното примопредавање.

Записникот задолжително го потпишуваат одговорните лица од трите договорни страни и Надзорниот орган.

Записникот за примопредавање може да го состави и само две договорни страни без учество на третиот ако третиот договорач неоправдано го одбие учеството во примопредавањето или неоправдано не се јави на поканата да учествува во примопредавањето. Таквиот записник се доставува до другиот договорач. Со денот на доставувањето на записникот настануваат последиците во врска со примопредавањето.

### Член 39

Ако во записникот за примопредавањето заеднички се констатира дека Изведувачот треба на свој трошок да доработи, поправи или повторно да изведе одделни работи, Изведувачот е должен веднаш да пристапи кон изведување на тие работи.

Ако Изведувачот не ги изведе работите од став 1 на овој член во примерениот рок, Нарачателот може да ангажира друго лице да ги изведе врз товар на Изведувачот.

## XIII. УСЛОВИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ВИШОЦИ И НЕПРЕДВИДЕНИ РАБОТИ

### Член 40

Изведувачот е должен да ги изведе договорените работи на начин и во рок определени со овој Договор.

Во случај вишоците на работи да ја надминуваат вредноста на Договорот, Изведувачот е должен писмено без одлагање да го извести Нарачателот преку Надзорниот орган со објаснување на нивната неопходност. Во случај да се појави потреба од изведба на непредвидени работи со Предмер пресметката на Договорот, Изведувачот е должен писмено без одлагање да го извести Нарачателот преку Надзорниот орган за работите кои треба да се изведат и се нужно потребни за обезбедување на стабилност, функција на објектот, правилниот тек на работите и нормалното користење на изградениот објект, или за спречување на настанување на штета. За изведување на непредвидените работи кои ќе произлезат од Предмер пресметката се известува и Општината која се обврзува дека ќе превземе активности за спроведување на соодветна постапка за изведување на непредвидени работи кои произлегуваат од предмер пресметката а кои се резултат на недостиг на проектна документација и истите се на трошок на Општината. Непредвидените работи треба да бидат одобрени од Надзорниот орган.

Известувањето за дополнителни непредвидени работи задолжително треба да содржи: детален опис со објаснување за нивната неопходност, графички прилог, калкулација на единечна цена и предмер со пресметка. Непредвидените работи настанати како резултат на недостиг на проектна документација не се предмет на овој Договор и за нив ќе се спроведе соодветна постапка од страна на Општината, согласно Законот за јавните набавки.

#### Член 41

Вкупната вредност на измените на Договорот за вишоци, непредвидени и дополнителни работи не смее да надмине 20% од вредноста на Договорот, а доколку се направени повеќе последователни измени, ова ограничување се применува на вредноста на сите промени заедно.

Во случај Изведувачот да пристапи кон изведба на работи кои не се предвидени со Предмер пресметката на Договорот, а за кои претходно нема писмена согласност од Нарачателот, се смета дека доброволно ги изведува во свое име и за своја сметка и за така изведените позиции нема право да бара надомест од нарачателот.

Нарачувачот е должен изведувањето на непредвидените работите, првично, да му ги отстапи на Изведувачот, а на трето лице единствено доколку Изведувачот одбие целосно или навремено да ги изведе непредвидените работи.

### XIV. ГАРАНЦИИ И УСЛОВИ ЗА НАПЛАТА НА ГАРАНЦИИТЕ

#### Член 42

Изведувачот е должен на Нарачателот да му достави банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот во висина од 15% од вредноста на Договорот со вклучен ДДВ, со која се обврзува дека навремено, квалитетно и според условите од договорот ќе ги изведе работите кои се предмет на овој договор.

Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување на Договорот треба да биде поднесена во оригинална форма.

Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување на Договорот ќе биде со важност од дополнителни 60 дена од рокот предвиден за целосно реализирање на договорот. Изведувачот треба да ја достави банкарската гаранција во рок од 5 дена од потпишување на Договорот, во спротивно Нарачателот го задржува правото да го смета договорот за неважечки за што писмено ќе ги извести Изведувачот.

Бич  
J  
K

Банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот ќе биде валутата на која гласи договорот. Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот треба да биде издадена од банка резидентна во Република Северна Македонија.

Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување ќе биде наплатена доколку изведувачот не се придржува кон одредбите од договорот и:

- не ги почитува правилата и прописите за изведба на ваков тип на објект;
- доколку не прифати да направи корекции за забелешките (кои се однесуваат на градбата) укажани од страна на Надзорниот орган и инвеститорот;
- не вградува материјали согласно описите зададени во предмерот и не доставува сертификати и атести за квалитет за материјалите и опремата;
- не го почитува рокот за изведба на работите.

Нарачателот писмено ќе го извести Изведувачот дека ќе пристапи кон наплата на банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот. Доколку дојде до наплата на гаранцијата за квалитетно извршување на договорот, Нарачателот ќе објави до ЕСЈН негативна референца.

Во случај да не се изврши предметот на набавката навремено или доколку не прифати да направи корекции за забелешките кои ќе ги утврди Нарачателот или во случај на неисполнување на некоја од обврските кои ќе бидат дефинирани во договорот, Нарачателот писмено ќе го извести изведувачот дека ќе пристапи кон наплата на банкарска гаранција за квалитетно извршување на Договорот по 5 дена од денот на доставеното писменото известување до економскиот оператор.

Во случај кога е продолжен рокот за реализација на договорот или е зголемена неговата вредност, носителот на набавката соодветно треба да ја продолжи важноста и вредноста на гаранцијата за квалитетно и навремено извршување на договорот

Доколку договорот за јавна набавка е целосно реализиран согласно договореното, банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот Нарачателот му ја враќа на изведувачот во рок од 14 (четиринаесет) дена од целосното реализирање на договорот, односно во рок од 14 (четиринаесет) дена по целосно остранување на недостатоците од страна на изведувачот, во случај кога се утврдени недостатоци за исполнување на целосна реализација на договорот. Нарачателот може да побара продолжување на важноста на банкарската гаранција доколку тоа го процени за потребно во периодот на важноста на договорот.

Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот Нарачателот му ја враќа на изведувачот лично во седиштето на Нарачателот, за што се потпишува записник за враќање на гаранцијата, со копија од гаранцијата како прилог на записникот.

## XV. ГАРАНТЕН ПЕРИОД

### Член 43

Изведувачот гарантира дека изведените работи во времето на примопредавањето се во согласност со Договорот, прописите и правилата на структурата и дека немаат маани што ја оневозможуваат или ја намалуваат нивната вредност или нивната подобност за редовна употреба, односно за употребата определена со Договорот.

### Член 44

Нарачателот е должен за забележаните недостатоци да го извести Изведувачот без одлагање, а Изведувачот треба да се јави на повик во рок од 2 (два) дена и да ги отстрани сите недостатоци. Доколку е можно недостатоците се отстрануваат на лице место, а доколку тоа не е

054  
D  
Kovacs

можно и доколку станува збор за опремата што се вградува, недостатоците се отстрануваат во соодветен сервис.

Патните трошоци за пренос на опремата кога има потреба од сервис и патните трошоци за лицата се на товар на Изведувачот.

#### Член 45

Гарантниот рок за квалитетно извршување на изведените работи изнесува 5 (пет) години за бетонска конструкција и 2 (две) години за останати работи и истиот ќе важи за работи извршени од страна на Изведувачот.

Гарантниот рок за квалитетно извршување на изведените работи започнува да тече од примопредавањето на објектот или на дел од објектот за изведените работите од страна на Изведувачот, а ако користењето на објектот или на дел од објектот започнало пред примопредавањето - од почетокот на користењето.

#### Член 46

За опремата што ја вградува Изведувачот во поглед на содржината и рокот, важи гаранцијата од производителот на опремата, со тоа што Изведувачот е должен целата документација за гаранциите на производителот на опремата, заедно со упаствата за употреба да ги прибави и да му ги предаде преку Нарачателот на Општината.

#### Член 47

Изведувачот е должен на свој трошок да ги отстрани сите недостатоци што ќе се покажат во текот на гарантниот рок, а кои настапиле поради тоа што Изведувачот не се држел кон своите обврски во поглед на квалитетот на работите и материјалите.

Нарачателот или корисникот на објектот ќе му определи на Изведувачот примерен рок од 10 (десет) дена за отстранување на недостатокот.

Нарачателот има право и на надомест на штета по основ на став 1 и 2 на овој член.

#### Член 48

Ако Изведувачот не ги отстрани недостатоците во рокот што Нарачателот или корисникот на објектот ќе му го определи, Корисникот на објектот може да ги отстрани недостатоците на сметка на Изведувачот, за што е должен да постапува како добар стопанственик.

#### Член 49

Изведувачот не е должен да ги отстрани оние недостатоци што настанале како последица од нестручно ракување и употреба, односно ненаменско користење на објектот или на делови од објектот.

Корисникот на објектот ќе формира Комисија од стручни лица или ќе ангажира вешто лице или овластена фирма од градежната област, за да ги утврди причините за настанување на недостатоците.

### XVI. ОДГОВОРНОСТ ЗА НЕДОСТАТОЦИТЕ

#### Член 50

Изведувачот одговара за недостатоците кои се појавиле на изведените работи опфатени со предмер пресметката кон договорот, доколку тие недостатоци би се покажале за време од две години од предавањето и приемот на работите.

04  
J - Kama

Истото важи и за проектантот ако недостатокот на изведените работи произлегува од некој недостаток во проектот.

Оваа нивна одговорност не може со договорот ниту да се исклучи, ниту да се ограничи.

#### Член 51

Изведувачот не се ослободува од одговорноста ако штетата настанала поради тоа што при изведувањето на определени работи постапувал според барањата на Нарачателот.

Кога за штетата се одговорни Изведувачот и проектантот, одговорноста на секој од нив се определува според големината на неговата вина.

Проектантот што изработил проект за градба и кој врши проектански надзор над извршувањето на планираните работи, одговара и за недостатоците во извршените работи настанати по вина на Изведувачот, ако можел да ги забележи со нормално и разумно надгледување на работите, но има право да бара од Изведувачот соодветен надомест

Но, ако пред извршувањето на определена работа по барање на Нарачателот го предупредил за опасноста од штетата, неговата одговорност се намалува, а според околностите на конкретниот случај може и да се исклучи.

### XVII. ОБЕШТЕТУВАЊЕ

#### Член 52

Договорните страни се должни да ги исполнат обврските кои произлегуваат од овој Договор.

Кога една од договорните страни нема да ја исполни обврската или ќе задоцни со нејзиното исполнување, другата договорна страна има право да бара надомест на штетата што ја претрпела поради тоа.

За штетата поради задоцнување со исполнувањето одговара договорната страна на која другата договорна страна и дала примерен дополнителен рок за исполнување.

Договорната страна одговара и за делумната или целосната невозможност за исполнување, иако не ја криела таа невозможност ако настапила по нејзино доаѓање во задоцнување за кое одговара.

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека она што е предмет на обврската случајно би пропаднало и кога таа својата обврска би ја исполнила на време.

#### Член 53

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека не можела да ја исполни својата обврска, односно дека задоцнила со исполнувањето на обврската поради околности настанати по склучувањето на договорот кои не можела да ги спречи, отстрани или избегне.

#### Член 54

Одговорноста на договорната страна за намерата или крајното невнимание не може однапред со договор да се исклучи.

Судот може по барање од заинтересираната договорна страна, да ја поништи договорната одредба за исклучување на одговорноста за обично невнимание, ако таквата спогодба произлегува од монополската положба на договорната страна или воопшто од нерамноправниот однос на договорните страни.

#### Член 55

Договорната страна има право на надомест на обичната штета и испуштената корист, кои другата договорна страна морала да ги предвиди во време на склучувањето на договорот како можни последици од повреда на договорот, со оглед на фактите што тогаш и биле познати или морале да бидат познати.

Во случај на измама или намерно неисполнување, како и неисполнување поради крајно невнимание, договорната страна има право да бара од другата договорна страна надомест на целокупната штета што настанала поради повреда на договорот, без оглед на тоа што другата страна не знаела за посебните околности поради кои настанале тие.

Ако при повреда на обврската, покрај штетата, за договорната страна настанала и некоја добивка, при определувањето на висината на надоместот за неа ќе се води сметка со разумна мера.

Страната што се повикува на повреда на договорот е должна да ги преземе сите разумни мери за да се намали штетата предизвикана од таа повреда, инаку другата страна може да бара намалување на надоместот.

#### Член 56

Договорната страна која е должна да ја извести другата страна за фактите што се од влијание врз нивниот меѓусебен однос, одговара за штетата што ќе ја претрпи другата страна поради тоа што не била известена на време.

### XVIII. ВИША СИЛА

#### Член 57

Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна за неисполнување на овој Договор до кое би дошло заради "Виша сила", "Виша сила" значи исклучителен настан или околност:

- а. кој е надвор од контрола на страните;
- б. против кој ниедна од страните не можела разумно да преземе мерки пред стапување на Договорот;
- в. кој, откако настанал, страната не можела разумно да го одбегне или да го совлада и
- г. кој не може во голема мера да се припише на друга страна;

Вишата сила може да вклучува, но не е ограничена на исклучителните настани или околности опишани во точките од I до V, се додека се исполнети горенаведените услови од (а) до (г):

- I. војна, непријателства, инвазија, акт на непријателства;
- II. бунт, тероризам, револуција, востание, воена сила или граѓанска војна;
- III. немир, развиженост, неред, штрајк или блокада од лица кои не се персонал на изведувачот или подизведувачите;
- IV. воена муниција, експлозивни материјали, радијација или радиоактивност од страна на изведувачот;
- V. природни катастрофи како земјотрес, поплава, ураган, тајфун;

Ако една од договорните страни е спречена заради Виша сила, таа е во рок од 24 часа писмено да ја извести другата страна, со наведување на причините за Вишата сила и по можност обезбедување на соодветен доказ.

По отстранување на Вишата сила, Договорот може да се реализира по потреба со заеднички прифатено дополнување или да се раскине спогодбено.

*Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.*

Доколку изведбата на сите работи во голема мера е спречена во непрекинат период од 30 (триесет) дена поради "Виша сила" за која е дадено известување, тогаш која било од страните може да даде известување за раскинување на Договорот.

## XIX. ПРИМЕНЛИВ ЗАКОН

### Член 58

За се што не е регулирано со овој Договор ќе се применуваат одредбите од Законот за облигациони односи и позитивните законски прописи во Република Северна Македонија.

## XX. УСЛОВИ ЗА ПРЕКИНУВАЊЕ ИЛИ РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

### Член 59

Кога една од договорните страни нема да ја исполни својата обврска, другата договорна страна, може да бара исполнување на обврските или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штета.

### Член 60

Кога една од договорните страни нема да ја исполни својата обврска во определениот рок, другата договорна страна, мора да му остави примерен дополнителен рок за исполнување на обврската.

Ако договорната страна која не ја исполнила својата обврска во определениот рок, а не ја исполнила обврската ниту во дополнителниот рок, другата договорна страна може да го раскине договорот.

### Член 61

Една од договорните страни може да го раскине договорот и без да и остави на другата договорна страна дополнителен рок за исполнување, ако од нејзиното однесување произлегува дека таа нема да ја изврши својата обврска ниту во дополнителниот рок.

### Член 62

Кога пред истекот на рокот за исполнување на обврската е очигледно дека едната договорна страна нема да ја исполни својата обврска од договорот, другата страна може да го раскине договорот и да бара надомест на штета.

### Член 63

Нарачателот има право да го раскине Договорот за време на важноста на Договорот согласно одредбите од Законот за јавните набавки, како и поради неисполнување на обврските на Изведувачот, а особено:

- доколку договорот е значително изменет, што резултира со обврска за спроведување нова постапка за јавна набавка;
- доколку Изведувачот се наоѓал во една од ситуациите поради кои Нарачателот морал да го исклучи од постапката за јавна набавка, но за овој факт не бил запознаен во текот на постапката;
- доколку Договорот не требало да му се додели на носителот на набавка поради сериозни повреди на овој закон кои со правосилна судска пресуда ги утврдува надлежниот суд.
- доколку Изведувачот не ја продолжи банкарската гаранција во договорениот рок;
- доколку во договорениот рок Изведувачот неоправдано не започне со работа или го откаже изведувањето на работите предмет на овој Договор;

*Вез*  
*А. Јанев*

- во случај кога Изведувачот во текот на изградбата, по своја вина ги прекинал работите во времетраење подолго од 5 дена во континуитет, доцни во реализацијата по динамичкиот план неоправдано по своја вина подолго од вкупно 15 дена од рокот предвиден за завршување на работите, или на друг начин работите неоправдано ги одолговлекува;

- доколку во текот на изведување на работите, Нарачателот утврди дека работите се изведуваат некавалитетно;

- доколку постапува спротивно на одредбите на овој Договор.

Во случај на раскинување на договорот, Нарачателот е должен на Изведувачот да му исплати за дотогаш извршените работи предмет на договорот.

#### Член 64

Договорната страна која го раскинува договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање.

Со раскинувањето на договорот, договорни страни не се ослободени од обврската за надомест на евентуална штета.

#### Член 65

Ако по склучувањето на договорот настапат околности што го отежнуваат исполнувањето на обврската на едната договорна страна или ако поради нив не може да се оствари целта на договорот, во таа мера што е очигледно дека договорот повеќе не им одговара на очекувањата на договорните страни и дека според општото мислење би било неспроведливо, да се одржи во сила таков каков што е, страната на која и е отежнато исполнувањето на обврската, односно страната која што поради променетите околности не може да ја оствари целта на договорот може да бара договорот да се раскине.

Раскинување на Договор не може да се бара ако страната што се повикува на променетите околности била должна во време на склучувањето на договорот да ги земе предвид тие околности или можела да ги избегне или да ги совлада.

Страната која бара раскинување на Договорот не може да се повикува на променетите околности што настапиле по истекот на рокот определен за исполнување на нејзината обврска.

Договорот нема да се раскине ако другата страна понуди или се согласи соодветните услови од договорот да се изменат справедливо.

Ако изрече раскинување на Договорот, судот на барање од другата страна ќе ја обврзе страната што го барала да и надомести на другата страна справедлив дел од штетата што ја трпи поради тоа.

#### Член 66

Страната што е овластена да бара раскинување на Договорот поради променетите околности е должна за својата намера да бара раскинување на договорот да ја извести другата страна штом дознала дека настапиле такви околности, а ако тоа не го сторила одговара за штетата што другата страна ја претрпела поради тоа што барањето благовремено не и било соопштено на време.

### XXI. РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИ

#### Член 67

Сите евентуални спорови и недоразбирања кои би произлегле од овој Договор, договорните страни ќе ги решаваат во духот на добрите деловни обичаи со меѓусебно договарање, во спротивно надлежен за решавање на сите евентуални спорови е Основниот суд Скопје-2, Скопје.

Без

Д. Јашев

## XXII. ЗАВРШНИ И ОПШТИ ОДРЕДБИ

### Член 68

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој Договор само спогодбено со Анекс Договор на основниот Договор.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Дополнувањата и измените на овој Договор се важечки ако се направени во писмена форма и ако се потпишани од двете договорни страни.

### Член 69

Ниту една договорна страна нема право своите обврски да ги пренесе на трета страна, без взаемна писмена согласност.

### Член 70

Овој Договор е составен во 6 (шест) примероци, од кои по 2 (два) примерока за секоја договорна страна и стапува во сила со денот на неговото склучување.



Управител  
Агрон Нухиу



Изработил: Благоица Мирчевска, Раководител на одделение  
Согласен: Славица Костовска, Раководител на сектор  
Контролирал: Љубица Панова, Раководител на сектор